

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงระยะดำเนินการ

ประจำเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566

โครงการ เดอะ นายนั เพลส



นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ นายนั เพลส

98 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250

เจ้าของโครงการ บริษัท ศรีรุ่งสุขจินดา กรุ๊ป จำกัด

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ นายนั้ เฟลส

วันที่ 16 มกราคม 2567

เรื่อง นำส่งรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ นายนั้ เฟลส ประจำเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 จำนวน 1 ฉบับ
2. แผ่นแม่เหล็กบันทึกข้อมูล CD-ROM จำนวน 2 แผ่น

ด้วยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ นายนั้ เฟลส มีบทบาทหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้วนั้น

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ นายนั้ เฟลส ได้ปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวและเพื่อให้เป็นไปตามระเบียบที่กำหนด จึงขอส่งรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 ให้กรุงเทพมหานคร จำนวน 1 ฉบับ และแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) 2 แผ่น เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท กิรติพัฒนนันท์ จำกัด

โดย นางสาวกัญญลักษณ์ กิรติพัฒนนันท์

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ นายนั้ เฟลส

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ นายน์ เฟลส

วันที่ 16 มกราคม 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ นายน์ เฟลส โดย บริษัท กิรติพัฒน์นันท จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ นายน์ เฟลส ตั้งอยู่เลขที่ 98 ถนนศรีนครินทร์ แขวง หนองบอน เขตประเวศ จังหวัดกรุงเทพมหานคร 10250 ฉบับประจำเดือน

() มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566

(✓) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2566

() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวศรัณย์พร ออสติน		ผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ
นายสากล ประทุมชมพู		หัวหน้าช่างอาคาร
นางสาวสุภาภรณ์ เนตรหาญ		เจ้าหน้าที่บัญชี
นายอภิรัตน์ โพธิ์ศรี		เจ้าหน้าที่ธุรการ

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท กิรติพัฒน์นันท จำกัด

โดย นางสาวกัญญลักษณ์ กิรติพัฒน์นันท

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ นายน์ เฟลส

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ นายนั เพลส

1. ชื่อโครงการ เดอะ นายนั เพลส
ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง โครงการอาคารชุดอยู่อาศัย สำนักงานและพาณิชย์
ศรีนครินทร์โฮมออฟฟิต
2. สถานที่ตั้งโครงการ เลขที่ 98 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ
กรุงเทพมหานคร
เบอร์โทร 02 – 346 – 4608 – 9
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ศรีรุ่งสุขจินดา กรุ๊ป จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 88/2 หมู่ 21 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
เบอร์โทร 02 – 346 - 4666
5. จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ นายนั เพลส
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในการรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อ 11 สิงหาคม 2549

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	
1. สภาพปัจจุบัน ที่ตั้ง และขนาดโครงการ	6 - 8
2. กิจกรรมภายในโครงการ	8 - 10
3. ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	10 - 11
บทที่ 2 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	12
2.1 ตารางผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ นายน์ เฟลส ช่วงระยะดำเนินการ	13 - 26
บทที่ 3 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ	27
3.1 ตารางสรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ นายน์ เฟลส ช่วงเปิดดำเนินการ	28
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	29
ภาคผนวก 1	
1. สำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หนังสือเลขที่ ทส. 1009/6945	31 - 32
2. สำเนาหนังสือแจ้งเปลี่ยนชื่อเจ้าของโครงการฯ หนังสือเลขที่ ทส.1009/7459	33 – 34
3. สำเนาหนังสือแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการฯ หนังสือเลขที่ ทส. 1010.5/7137	35
ภาคผนวก 2 เอกสารสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ นายน์ เฟลส	
1. หนังสือจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)	37
2. หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)	38
3. รายการจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12)	39
4. หนังสือขออนุญาตก่อสร้าง (อ.1)	40
5. หนังสือรับรองการก่อสร้าง (อ.6)	41-1 – 41- 5
ภาคผนวก 3 ตารางมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ	42 - 64
ภาคผนวก 4 บริเวณโดยรอบโครงการ	65 - 68

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
ภาคผนวก 5 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งในที่จอดรถ	69 - 70
ภาคผนวก 6 การอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการ	71 - 72
ภาคผนวก 7 การดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการ	73 - 79
ภาคผนวก 8 ระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ contact aeration ภายในโครงการ	80 - 82
ภาคผนวก 9 การตรวจวัดคุณภาพน้ำ	83
1. ใบรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ	84 - 89
2. เอกสารรับรองห้องปฏิบัติการ	90 - 94
3. เอกสารเทียบเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพน้ำ	95 - 106
4. ตารางที่ 4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย	107
5. การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ	108 - 113
ภาคผนวก 10 ระบบการจราจร,ป้ายสัญลักษณ์ต่าง ๆ ภายในโครงการ และพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	114 - 127
ภาคผนวก 11 การความสะดวกต่อระบายน้ำ และขุดลอกบ่อพักในพื้นที่โครงการ	128 - 130
ภาคผนวก 12 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	131 - 138
ภาคผนวก 13 การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ	139 - 146
ภาคผนวก 14 การติดตั้งไฟแสงสว่าง,ระบบตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ,อุปกรณ์ไฟฟ้าภายใน ห้องพัก,สำนักงานและพาณิชย์ และป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	147 - 154
ภาคผนวก 15 การป้องกันอัคคีภัย	155 - 167
ภาคผนวก 16 การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ	168
1. หนังสือรับรองการฝึกซ้อมดับเพลิง	169 - 170
2. วุฒิบัตรรับรองการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ	171
3. รายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ	172-1- 174
4. การอบรมฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ	175 - 182
ภาคผนวก 17 การจัดสวนหย่อมภายในโครงการ	183 - 186
ภาคผนวก 18 การคัดแยกขยะมูลฝอยและดูแลห้องพักขยะรวมภายในโครงการ	187 - 191
ภาคผนวก 19 การกำจัดตะกอนและไขมัน	192 - 197

บทที่ 1 บทนำ

บทนำ



1. สภาพปัจจุบัน ที่ตั้ง และขนาดโครงการ

1.1. รายละเอียดโครงการ

- | | |
|---------------------------|---|
| 1.1.1. ชื่อโครงการ | เดอะ นายนันท์ เฟลส |
| 1.1.2. สถานที่ตั้งโครงการ | 98 ถนนศรีนครินทร์ ซอย ศรีนครินทร์ 44 แขวงหนองบอน
เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250 |
| เบอร์โทร | 02 – 346 – 4608 – 9 |
| 1.1.3. ชื่อเจ้าของโครงการ | บริษัท ศรีรุ่งสุขจินดา กรู๊ป จำกัด |
| 1.1.4. สถานที่ติดต่อ | เลขที่ 88/2 หมู่ 21 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี
จังหวัดสมุทรปราการ |
| เบอร์โทร | 02 – 346 – 4666 |
| 1.1.5. จัดทำโดย | นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ นายนันท์ เฟลส |

1.2. พื้นที่โครงการ

พื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อ ดังนี้

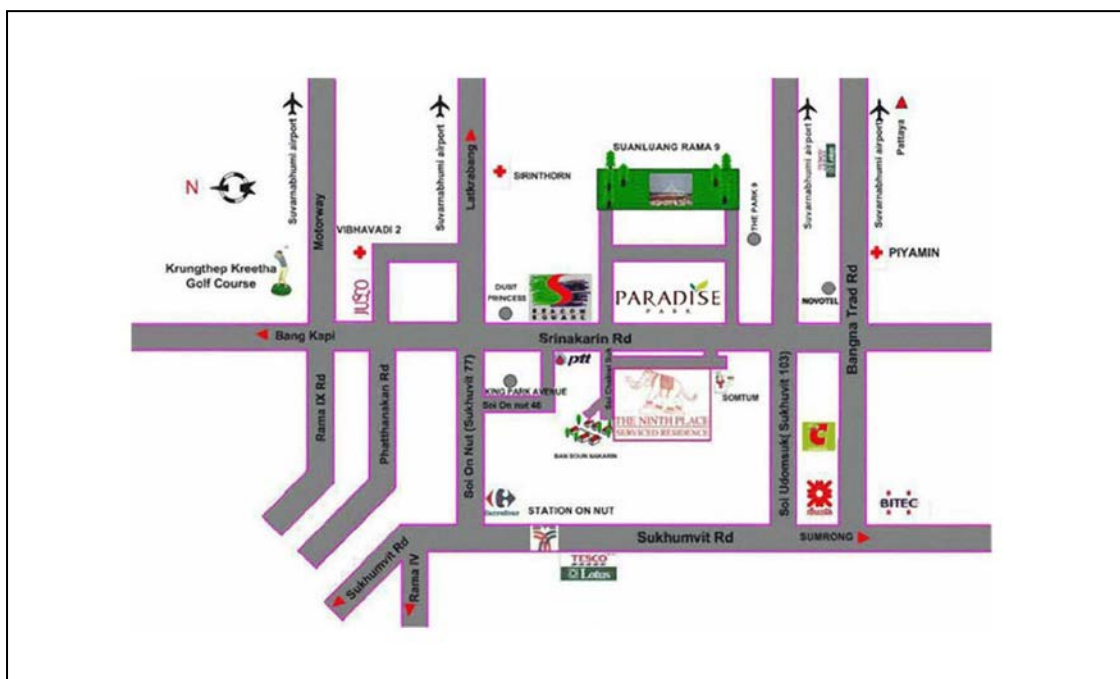
ทิศเหนือ ติดต่อ ถนนสาธารณะกว้าง 22.00 เมตร ถัดไปเป็นตลาดศรีนครินทร์มาร์เก็ต

ทิศตะวันออก ติดต่อ ถนนสาธารณะกว้าง 17.75 เมตร อีกฝากหนึ่งเป็นอาคารพาณิชย์
ขนาด 5 ชั้น

ทิศใต้ ติดต่อ พื้นที่เอกชนซึ่งปัจจุบันเป็นร้านอาหาร (ร้านส้มตำ)

ทิศตะวันตก ติดต่อ หมู่บ้านจัดสรร คือ หมู่บ้านสวนนครินทร์

แผนที่แสดงที่ตั้งของโครงการ



1.3. รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน

ลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 7 ชั้น
จำนวน 2 อาคาร เป็นอาคารพักอาศัยรวมที่จอดรถ จำนวน 143 คัน

ประเภทโครงการ บริการชุมชน และที่พักอาศัย

การจัดพื้นที่ใช้สอยของอาคาร

รายละเอียดการจัดพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร สรุปได้ดังนี้

1. อาคารพักอาศัยรวมขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร

ชั้นใต้ดิน ที่จอดรถความจุ 101 คัน, ห้องปั้มน้ำ, ตู้สัญญาณเตือนภัย

ชั้นที่ 1 ห้องสำนักงานนิติบุคคลฯ, ที่จอดรถความจุ 42 คัน, ห้องควบคุมระบบ

ไฟฟ้า, ถังดับเพลิง, ตู้จดหมาย, พื้นที่จัดสวนปลูกดอกไม้, ทางเดิน, โถงหน้าลิฟต์, และบันไดกลาง

ชั้นที่ 2 ห้องพักอาศัย,ห้องมิเตอร์ไฟ,ห้องมิเตอร์น้ำ,ลิฟต์,ทางเดิน,บันไดกลาง,
บันไดหนีไฟ,ห้องชานา,ห้องฟิตเนส

ชั้นที่ 3 – 7 ห้องพักอาศัย,ห้องมิเตอร์ไฟ,ห้องมิเตอร์น้ำ,ลิฟต์,ทางเดิน.บันไดกลาง,
บันไดหนีไฟ

ชั้นคาเฟ่ ห้องเครื่องลิฟต์,ถังเก็บน้ำ,เครื่องปั้มน้ำ,เสาสัญญาณโทรทัศน์รวม,เสาต่อ-
ไฟ

2. รายละเอียดห้องพัก

โครงการมีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งหมด 275 ห้อง ดังนี้

อาคาร A ทั้งหมด 127 ห้อง

ชั้น 1 ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 6 ห้อง

ชั้น 2 – 6 ชั้นละ 21 ห้อง รวมเป็นจำนวน 105 ห้อง

ชั้น 7 จำนวน 16 ห้อง

อาคาร B ทั้งหมด 148 ห้อง

ชั้น 1 ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 7 ห้อง

ชั้น 2 จำนวน 24 ห้อง

ชั้น 3 – 6 ชั้นละ 25 ห้อง รวมเป็นจำนวน 100 ห้อง

ชั้น 7 จำนวน 17 ห้อง

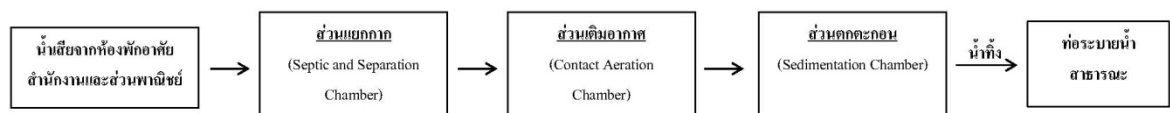
2. กิจกรรมในโครงการ

● น้ำที่ใช้ในโครงการ

โครงการ เดอะ นายนั้เพลส รับน้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง
เข้าสู่โครงการมากักเก็บไว้ในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ที่อยู่บริเวณใต้อาคาร ซึ่งเป็นผนังคอนกรีตเสริมเหล็ก และ
มีการติดตั้งระบบปั้มน้ำ เพื่อสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินขึ้นสู่ถังเก็บน้ำบนชั้นคาเฟ่ของโซนอาคารพักอาศัยชั้น
คาเฟ่ เพื่อทำหน้าที่จ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารพักอาศัย พร้อมติดตั้งระบบปั้มน้ำเพิ่มแรงดัน

● การบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นชนิด Contact aeration โดยมีแผนผังการทำงาน โดยสังเขป
ดังนี้



น้ำจากภายในห้องพัก สำนักงานและพาณิชย์ จะระบายลงท่อน้ำเสียรวมและไหลเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ผ่านส่วนแยกกากซึ่งเป็นการบำบัดขั้นต้น เมื่อน้ำเสียผ่านส่วนแยกกากแล้วจะไหลเข้าสู่ส่วนเติมอากาศ และผ่านไปยังส่วนตกตะกอน เพื่อระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

บริเวณจุดที่จะระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการจะมีตะแกรงดักขยะ เพื่อทำหน้าที่เป็นบ่อตรวจคุณภาพน้ำ น้ำเสียจากอาคารจะไหลตามแนวดิ่งผ่านท่อ PVC ขนาด 4 นิ้ว ลงมายังถังบำบัดน้ำเสีย น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจากถังบำบัดแต่ละใบจะไหลออกสู่ท่อน้ำทิ้ง ซึ่งเป็นท่อ PVC ขนาด 0.20 ม. วางลาดเอียง 1 ต่อ 200 ตามแนวเขตที่ดิน เป็นการแยกระบบระบายน้ำทิ้งและระบบระบายน้ำฝน ท่อน้ำทิ้งไม่มีบ่อกักตลอดแนวเส้นท่อและระดับต่ำสุด เมื่อเข้าสู่บ่อกักสุดท้ายจะอยู่ที่ระดับ 0.2 ม. ได้ระดับถนนสาธารณะ ในขณะที่บ่อกักสุดท้ายมีความลึก 1 ม. และบ่อกักสาธารณะด้านนอกพื้นที่โครงการมีความลึกประมาณ 0.2 ม. และอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการประมาณ 0.5 ม. ดังนั้น น้ำทิ้งจึงสามารถระบายน้ำจากโครงการออกสู่ภายนอกได้โดยสะดวก ไม่ก่อให้เกิดการท่วมขังในพื้นที่โครงการ

● ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

บ่อหนองน้ำทำหน้าที่หนองน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการได้ 3 ชม. และจะสูบระบายน้ำฝนในบ่อหนองน้ำออกจากพื้นที่ด้วยเครื่องสูบน้ำ ในอัตราเท่ากับอัตราการระบายน้ำปกติของพื้นที่ คือเท่ากับ 25.02 ลิตร/วินาที

ในช่วงที่ฝนตกน้ำฝนจากอาคารและน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการจะระบายไปหนองไว้ที่บ่อหนองน้ำ ซึ่งบ่อหนองน้ำมี 2 บ่อ แต่ละบ่อมีปริมาตรเก็บกักประมาณ 100 ลบ.ม. รวมปริมาตรกักเก็บประมาณ 200 ลบ.ม. สำหรับพักน้ำฝนส่วนเกินไว้เป็นเวลา 3 ชั่วโมง โดยน้ำฝนในเส้นท่อจะเข้าสู่บ่อแบ่งน้ำฝนส่วนเกินผ่านท่อขนาด 0.20 ม. เข้าสู่บ่อหนองน้ำต่อไป เมื่อฝนหยุดตก จึงจะระบายน้ำจากบ่อหนองน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในอัตรา 25.02 ลิตร/วินาที เพื่อไม่ให้น้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการก่อให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่ใกล้เคียง

● การจัดการขยะมูลฝอย

การจัดเก็บขยะมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารนั้น ทางโครงการจะวางถังสำหรับรองรับมูลฝอยไว้บริเวณจุดพักขยะประจำทุกชั้นของอาคารบริเวณห้องพักขยะในแต่ละชั้น โดยจัดเตรียมถังขยะขนาด 200 ลิตร แยกเป็นถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง ตามประเภทของขยะเพื่อรอการเก็บขนของเจ้าหน้าที่ โดยจะทำการเก็บขยะจากถังมูลฝอยภายในจุดต่าง ๆ ของอาคารทุกวัน ๆ ละ 2 ครั้ง เวลาประมาณ 10:00 น. และ 15:00 น.

ทั้งนี้เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสุขอนามัยที่ดีภายในอาคาร จึงมีมาตรการเพื่อดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณ ดังต่อไปนี้

- 1) จัดให้ถังขยะของโครงการเป็นถังขยะแบบมีฝาปิด เพื่อความเรียบร้อยและป้องกันผลกระทบจากกลิ่นรบกวน
- 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บรวบรวมขยะจากอาคารไปยังห้องพักขยะรวมของโครงการทุกวัน
- 3) ทำความสะอาดบริเวณที่จัดวางถังขยะทุกครั้งที่มีการเก็บขน เพื่อป้องกันขยะตกหล่น และเพื่อความสะอาดเรียบร้อย

การจัดเก็บขยะในอาคารจะมีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่าง ๆ ของอาคาร ซึ่งผู้พักอาศัยจะนำมาทิ้งที่ถังรับมูลฝอยแยกประเภทที่จัดไว้แต่ละชั้น และนำไปรวบรวมไว้ที่บริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ ซึ่งอยู่บริเวณด้านหลังอาคาร A ด้านทิศตะวันตก เพื่อรอการเก็บขนของสำนักงานเขตประเวศ จะเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยให้กับทางโครงการ ทุกวัน/วันละ 1 ครั้ง เวลาประมาณ 03.00 - 04:00 น. และห้องพักขยะรวม จะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการนำเหม็นของขยะ

● การจัดการด้านการจราจรภายในโครงการ

โครงการได้จัดที่ไว้สำหรับจอดรถสำหรับพักอาศัยภายในโครงการจำนวน 143 ช่องจอด ซึ่งปัจจุบันมีการใช้จำนวนสูงสุดประมาณ 108 ช่องจอด คิดเป็นร้อยละ 76 (ผู้พักอาศัยในโครงการปัจจุบันประมาณร้อยละ 80) และได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายจราจรภายในโครงการ พร้อมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยช่วยอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง

3. ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบของโครงการ จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการ รวมทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ที่กำหนดให้โครงการต้องจัดส่งรายงานติดตามตรวจสอบฯ 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

แผนการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการต้องติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้งจากโครงการ ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ การกำจัดตะกอนและไขมัน โดยกำหนดให้มีระยะเวลาในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ แตกต่างกัน ดังนี้

1. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง 1 เดือนต่อ 1 ครั้ง
2. ติดตามตรวจสอบการจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลเป็นประจำทุกวัน
3. ติดตามตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังเก็บตะกอนเป็นประจำ 1 สัปดาห์ ต่อ 1 ครั้ง

บทที่ 2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ นายนั้ เพลส ได้ทำการศึกษาและจัดทำรายงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ นายนั้ เพลส ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2566 พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการ ฯ เสนอต่อกรุงเทพมหานคร โดยมีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ซึ่งมีวิธีการตรวจวัด วิธีการวิเคราะห์และมาตรฐานในการตรวจวิเคราะห์ดังตารางที่ 2.1

ตาราง 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ นายนท์ เฟลส ช่วงระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ รูปภาพหรือเอกสาร
ทรัพยากรทางกายภาพ 1. คุณภาพอากาศ	1. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งในที่จอดรถ 2. จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกไม่ให้เกิดการจราจร ติดขัดภายในลานจอดรถและบริเวณทางเข้าออกโครงการ 3. ปลุกไม้ยืนต้น และไม้ประดับต่างๆ ภายในพื้นที่ โครงการ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษ และเป็นแนวป้องกันฝุ่น ละอองและควันพิษจากภายนอกโครงการ	1. ดำเนินการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งในที่จอดรถ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่พนักงานรักษาความปลอดภัยคอย อำนวยความสะดวกเพื่อไม่ให้เกิดการจราจรภายในลานจอด รถและบริเวณทางเข้าออกโครงการติดขัด 3. ดำเนินการปลุกต้นไม้ยืนต้นและไม้ประดับเพิ่มเติม ภายในพื้นที่โครงการ และดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว ในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ สวยงาม ตลอดเวลา	- - -	ภาคผนวกที่ 5 ภาคผนวกที่ 6 ภาคผนวกที่ 7
2. คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบ contact aeration เพื่อบำบัดน้ำเสียจากอาคารแต่ละอาคาร รวม ทั้งสิ้น 20 ใบ แต่ละใบสามารถรองรับน้ำเสียได้ 20 ลบ. ม./วัน รวมเป็น 220 ลบ.ม./วัน ซึ่งเท่ากับ 100% ของ ปริมาณน้ำใช้ (220 ลบ.ม./วัน) มีประสิทธิภาพในการ บำบัด BOD5 ร้อยละ 92 น้ำเสียที่บำบัดแล้วจะมีค่า BOD5 ไม่เกิน 20 มก./ล. และ SS ไม่เกิน 30 มก./ล. 2. จัดหาเจ้าหน้าที่เทคนิคที่มีความรู้ในเรื่องระบบบำบัด น้ำเสียให้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยมีวุฒิ วิศวกรรมสุขาภิบาล หรือวิทยาศาสตร์สาธารณสุข หรือ สิ่งแวดล้อม	1. โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบ contact aeration เพื่อบำบัดน้ำเสียจากอาคารแต่ละอาคาร 2. นิติบุคคลฯ ได้จัดให้ บริษัท แปซิฟิค แลบอราตอรี จำกัด เป็นผู้เข้ามาดำเนินการตรวจเช็คคุณภาพน้ำของ โครงการเป็นประจำทุกเดือน	- -	ภาคผนวกที่ 8 ภาคผนวกที่ 9

ตาราง 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ นายนั เพลส ช่วงระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ รูปภาพหรือเอกสาร
	3. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังผ่าน ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำเพื่อประเมินประสิทธิภาพ ของระบบโดยรวมทำให้สามารถแก้ไขปัญหาของระบบ ได้ทันการ 4. ปิดประกาศแจ้งรายละเอียดการติดต่อบริษัทที่ผลิต ระบบเช่น ชื่อพนักงานที่รับผิดชอบ หมายเลขโทรศัพท์ ติดต่อ เป็นต้น เพื่อให้แก้ไขปัญหาของระบบบำบัดน้ำ เสียได้ทันที			
3.เสียง	-	-	-	-
<u>ทรัพยากรชีวภาพ</u>				
1.ทรัพยากรชีวภาพบน บก	-	-	-	-
2.ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	-	-	-	-
<u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์</u>				
1.การใช้ที่ดิน	-	-	-	-
2.การคมนาคมขนส่ง	1. จัดระบบป้ายสัญญาณของการจราจรให้เพียงพอ และ เหมาะสมกับตำแหน่งต่างๆ ในพื้นที่อาคาร	1. จัดให้มีป้ายสัญญาณการจราจรต่างๆ ให้เพียงพอและ เหมาะสมกับตำแหน่งในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวกที่ 10

ตาราง 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ นายนั เพลส ช่วงระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ รูปภาพหรือเอกสาร
	2. ติดกระจกโค้งที่มุมอับในพื้นที่จอดรถชั้นใต้ดิน 3. จัดยารักษาการณ์บริเวณทางเข้าออกโครงการเพื่อ อำนวยความสะดวก และความคุ้มครองขั้นเข้า-ออก โครงการ 4. จัดยารักษาการณ์ในชั้นจอดรถ เพื่อจัดระเบียบการ จอดรถ ป้องกันมิให้รถจอดปิดทางหรือจอดนอกพื้นที่ ที่กำหนด 5. จัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ ให้ ชัดเจน เช่น ทิศทางรถเข้า ทิศทางรถออก ทางเข้า-ออก จากพื้นที่จอดรถ 6. ทางออกจากอาคารสู่ถนนด้านหน้าให้มีไม้กั้นรถ หรือ เจ้าหน้าที่จราจรชะลอรถที่จะออกจากโครงการ โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 141 คันตามที่ เสนอในรายงานฯ	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณ ด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการและพื้นที่ลานจอดรถด้านใน เพื่อคอยดูแลความเรียบร้อยและอำนวยความสะดวก ตลอด 24 ชั่วโมง	- - - - -	
3.การใช้น้ำ	-	-	-	-

ตาราง 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ นายนั เพลส ช่วงระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ รูปภาพหรือเอกสาร
4.การระบายน้ำ และ ป้องกันน้ำท่วม	1. ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และขุดลอกบ่อพักในพื้นที่โครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งก่อนเข้าฤดูฝนเพื่อมิให้ท่อระบายน้ำอุดตัน และช่วยให้ระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	1. ช่างประจำอาคารดำเนินการตรวจเช็คความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อพักในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการอุดตัน และช่วยให้ น้ำระบายได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวกที่ 11
	2. จัดพื้นที่สีเขียวบนชั้นพื้นดินรอบอาคาร 620.39 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 310 ตร.ม.(ร้อยละ50 ของพื้นที่สีเขียวบนพื้นดิน)ซึ่งจะช่วยดูดซับและชะลอปริมาณน้ำฝนที่จะไหลลงท่อระบายน้ำได้ส่วนหนึ่ง	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนชั้นพื้นดินรอบอาคาร เพื่อช่วยดูดซับและชะลอปริมาณน้ำฝนที่จะไหลลงท่อระบายน้ำ	-	ภาคผนวกที่ 12
5.การจัดการมูลฝอย	1. โครงการมีห้องพักขยะรวมที่รองรับขยะได้นาน 3 วัน	1. โครงการมีห้องพักขยะรวมสำหรับรองรับขยะได้นาน 3 วัน มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะ เช่น ถังขยะแห้ง ,ถังขยะเปียก,ถังขยะอันตราย เป็นต้น ซึ่งแม่บ้านจะทำความสะอาดห้องพักขยะหลังจากสำนักงานเขตประเวศ มาเก็บขยะแล้ว	-	ภาคผนวกที่ 13
	2. ห้องพักขยะรวม มีถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง และท่อระบายน้ำทิ้งเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้งจัดแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะรวมหลังจาก สำนักงานเขต ประเวศมาเก็บขนขยะแล้วทุกครั้ง	2. แม่บ้าน โครงการจะทำการเก็บขยะที่ผู้พักอาศัยนำมาทิ้งในห้องพักขยะในแต่ละชั้นลงมายังห้องพักขยะรวม เพื่อทำการคัดแยกขยะเช่น ขวดพลาสติก กระป๋อง เครื่องดื่ม กระดาษ เป็นต้น ก่อนที่สำนักงานเขตประเวศ จะเข้ามาทำการเก็บขน ไปกำจัด	-	

ตาราง 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ นายนั พเลส ช่วงระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ รูปภาพหรือเอกสาร
	3. ให้มีระบบคัดแยกมูลฝอยในโครงการโดยแยกขยะที่ขายได้และขายไม่ได้ ขยะที่ขายได้ เช่น ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษ ให้โครงการติดต่อผู้รับซื้อของเก่ามารับซื้อ ซึ่งจะช่วยเหลือปริมาณขยะที่สำนักงานเขตประเวศต้องเก็บขนและกำจัด 4. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์การคัดแยกขยะและถังใส่ขยะ โดยคัดแยกขยะตั้งแต่ห้องพัก 5. แยกขยะ อาหาร และไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียให้ใส่ถุงพลาสติกหุ้มดำ และผูกปากถุงให้แน่น วางรวมกับขยะเปียกในห้องพักขยะรวม เพื่อให้สำนักงานเขตประเวศมาเก็บขนไปกำจัด นอกจากนี้ยังมีมาตรการเฉพาะสำหรับส่วนต่างๆของโครงการ ดังนี้ <u>ขยะจากห้องพัก</u> 1. ให้แม่บ้านจัดเก็บขยะมูลฝอยทุกวัน ไม่ให้ตกค้าง	3. สำนักงานเขตประเวศจะเข้ามาทำการเก็บขยะของโครงการและขนไปกำจัดช่วงเวลา 03.00 - 04.00 น. ทุกวัน 4. ประชาสัมพันธ์การคัดแยกขยะจากภายในห้องของผู้พักอาศัย ก่อนนำขยะที่คัดแยกแล้วมาทิ้งที่ห้องพักขยะในแต่ละชั้น มาตรการเฉพาะสำหรับส่วนต่างๆของโครงการ ดังนี้ <u>ขยะจากห้องพัก</u> 1. แม่บ้านทำการจัดเก็บขยะมูลฝอยทุกวัน พร้อมทั้งคัดแยกขยะมูลฝอยประเภทต่างๆ ให้ได้มากที่สุดแล้วนำไปรอกที่ห้องพักขยะรวม เพื่อให้สำนักงานเขตประเวศมาเก็บและขนไปกำจัด	- - - - -	

ตาราง 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ นายนั เพลส ช่วงระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ รูปภาพหรือเอกสาร
	2. คัดแยกมูลฝอยจากแหล่งกำเนิดมูลฝอยเปียกที่ เป็น เศษอาหารจะได้ภาชนะรวบรวมเพื่อนำไปไว้ในถังพัก ขยะเปียกในห้องพักมูลฝอย ส่วนขยะแห้ง เช่น กระดาษ พลาสติก เศษแก้ว ขวดและโลหะ ให้คัดแยกให้ได้มาก ที่สุดเพื่อนำไปขาย และขยะที่ขายไม่ได้ จะนำไปรอที่ ห้องพักขยะรวมเพื่อให้สำนักงานเขตประเวศมาเก็บขน ไปกำจัด <u>ขยะจากห้องพักอาศัย</u> 1. ขอความร่วมมือ หรือกำหนดเป็นระเบียบให้ผู้พัก อาศัย เทเศษอาหารหรือขยะเปียกอื่นๆ ลงใน ถุงพลาสติกหน้าสีดำก่อนวางไว้ในที่หน้าห้องพักขยะรวม รอแม่บ้านจัดเก็บวันละ 2 ครั้ง 2. ให้แม่บ้านคัดแยกมูลฝอยเพื่อนำไปขายให้มากที่สุด โดยจัดถังขยะแยกจากกัน ดังนี้ ขยะแห้ง เช่น กระดาษ พลาสติก เศษแก้ว กระดาษขวด และโลหะให้คัดแยกให้ ได้มากที่สุดเพื่อนำไปขาย ส่วนขยะเปียกที่เป็นเศษอาหาร	<u>ขยะจากห้องพักอาศัย</u> 1. ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยแยกขยะเปียกหรือขยะ ทั่วไปลงในถุงพลาสติกสีดำก่อนนำไปทิ้งที่ห้องพักขยะ ในแต่ละชั้น เพื่อรอแม่บ้านจัดเก็บวันละ 2 ครั้ง จาก ห้องพักขยะลงมายังห้องพักขยะรวม หลังจากนั้น แม่บ้านจะทำการคัดแยกมูลฝอยต่างๆ ให้ได้มากที่สุด แล้วนำไปรอที่ห้องพักขยะรวมเพื่อให้สำนักงานเขต ประเวศมาเก็บและขนไปกำจัด	- - -	

ตาราง 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ นายนั เพลส ช่วงระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ รูปภาพหรือเอกสาร
	และทิ้งแยกแล้วให้รวมไว้ในถังขยะเปียกในห้องพักขยะรวม รวมกับขยะที่ขายไม่ได้ เพื่อให้สำนักงานเขต ประเวศจัดเก็บไปกำจัดต่อไป <u>ขยะมูลฝอยจากส่วนสำนักงานและพาณิชย์</u> 1. ขอความร่วมมือจากผู้ใช้สำนักงานและพาณิชย์ให้คัดแยกขยะเปียกและแห้งออกจากกัน ให้มากที่สุด โดยแยกภาชนะบรรจุขยะแห้งและเปียก 2. คัดแยกเศษกระดาษใช้แล้ว เพื่อนำมาใช้ใหม่หรือนำไปขายให้มากที่สุด 3. ให้แม่บ้านจัดเก็บขยะจากสำนักงานและพาณิชย์ทุกวัน หลังเลิกทำการ ไม่ให้ตกค้าง และนำไปรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวม เพื่อรอขายขยะที่ขายได้ และเพื่อให้สำนักงานเขตประเวศจัดเก็บขยะส่วนที่เหลือไปกำจัด	<u>ขยะมูลฝอยจากส่วนสำนักงานและพาณิชย์</u> 1. ขอความร่วมมือจากผู้ใช้สำนักงานและพาณิชย์ให้คัดแยกขยะเปียกและแห้งออกจากกัน รวมถึงขยะรีไซเคิลต่างๆ หลังจากนั้นแม่บ้านในส่วนของสำนักงานและพาณิชย์จะนำขยะไปที่ห้องพักขยะรวมทุกวันเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในสำนักงาน 2. แม่บ้าน โครงการจะทำการคัดแยกมูลฝอยต่างๆ อีกครั้งเพื่อให้สำนักงานเขตประเวศมาเก็บและขนไปกำจัด	- - - -	
6.ไฟฟ้า	1. ติดตั้งไฟแสงสว่างแบบหลอดฟลูออเรสเซนต์ในห้องพัก เพื่อลดการใช้พลังงาน	1. ภายในห้องพัก,สำนักงานและพาณิชย์,โถงทางเดินได้ติดตั้งไฟแสงสว่างแบบหลอดฟลูออเรสเซนต์,หลอดตะเกียบหรือหลอด LED เพื่อลดการใช้พลังงานและประหยัดไฟ	-	ภาคผนวกที่ 14

ตาราง 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ นายนั พอส ช่วงระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/รูปภาพหรือเอกสาร
	2. ติดตั้งระบบตัดไฟฟ้าอัตโนมัติแยกในห้องพักแต่ละห้อง สำนักงานและพาณิชย์ เพื่อป้องกันไฟฟ้าลัดวงจรหรือใช้ไฟฟ้าเกิน 3. ปลุกไม้ยืนต้น เพื่อให้ร่มเงาแก่อาคาร ซึ่งจะช่วยลดการใช้พลังงานของเครื่องปรับอากาศ 4. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า ที่ได้รับรองการประหยัดไฟฟ้าจากหน่วยราชการ 5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ รณรงค์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัย สำนักงานและพาณิชย์ช่วยกันประหยัดไฟฟ้าในห้องพัก สำนักงานและพาณิชย์	2. ภายในห้องพัก,สำนักงานและพาณิชย์ ติดตั้งระบบตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ เพื่อป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร หรือใช้ไฟฟ้าเกิน 3. ปลุกไม้ยืนต้น เพื่อให้ร่มเงา 4. อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ภายในโครงการไม่ว่าจะเป็นภายในห้องพักหรือส่วนสำนักงานและพาณิชย์ได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า ที่ได้รับรองการประหยัดไฟฟ้าจากหน่วยราชการ 5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ช่วยกันประหยัดไฟฟ้าภายในห้องพัก,สำนักงานและพาณิชย์	- - -	
7.การป้องกันอัคคีภัย	1. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความใน พ.ร.บ.ความคุมอาคาร พ.ศ. 2522 1) ประตุนิไฟทำด้วยเหล็กที่มีความกว้าง 0.90 เมตร ความสูง 2.00 เมตร และไม่มีขั้น หรือธรณีประตู 2) มีป้ายบอกชั้นทุกชั้น ใช้ตัวอักษรสูง 10 ซม. 3) ทุกชั้นมีบันไดหนีไฟ 3 จุด 4) บันไดหนีไฟมีความกว้าง 1.5 – 2.0 เมตร	1) โครงการติดตั้งประตุนิไฟทำด้วยเหล็กที่มีความกว้าง 0.90 เมตร ความสูง 2.00 เมตร และไม่มีขั้นหรือธรณีประตู 2) มีป้ายบอกชั้นทุกชั้น ใช้ตัวอักษรสูง 10 ซม. 3) ทุกชั้นมีบันไดหนีไฟ 3 จุด 4) บันไดหนีไฟมีความกว้าง 1.5 – 2.0 เมตร	- - - -	ภาคผนวกที่ 15

ตาราง 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ นายนั พเลส ช่วงระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ รูปภาพหรือเอกสาร
	5) ติดตั้งสัญญาณแจ้งเตือนไฟไหม้ (Fire alarm) บริเวณทางออกทุกชั้น 6) ติดตั้งเครื่องจับควัน ในห้องพักอาศัยและสำนักงาน 7) ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ใช้มือบริเวณ บันไดทางออกทุกชั้น 8) ติดตั้ง FHC ทุกชั้น ชั้นละ 3 จุด บริเวณทางออก บันไดทุกชั้น 9) สำรองน้ำดับเพลิงได้ 30 นาที/อาคาร 10) ถนนด้านหน้าอาคาร (ทิศตะวันออก) มีความกว้าง 17.5 เมตร ส่วนด้านทิศเหนือถนนกว้าง 22 เมตร รถดับเพลิงจึงสามารถเข้าถึงอาคารได้ทั้ง 2 หลัง 11) อาคารแต่ละหลังมีลิฟต์ 2 ตัว รวมเป็น ลิฟต์ โดยสาร 4 ตัว และมีตู้ FHC บริเวณโถงหน้าลิฟต์ เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) 2. ฝึกอบรมภาคปฏิบัติให้พนักงานในอาคารทุกคนใช้ อุปกรณ์ดับเพลิงในอาคารเป็นประจำทุกปีด้วยเจ้าหน้าที่ ดับเพลิงของทางราชการ	5) ติดตั้งสัญญาณแจ้งเตือนไฟไหม้ (Fire alarm) บริเวณทางออกทุกชั้น 6) ติดตั้งเครื่องจับควัน ในห้องพักอาศัยและสำนักงาน 7) ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ใช้มือบริเวณ บันไดทางออกทุกชั้น 8) ติดตั้ง FHC ทุกชั้น ชั้นละ 3 จุด บริเวณทางออก บันไดทุกชั้น 9) สำรองน้ำดับเพลิงได้ 30 นาที/อาคาร 10) ถนนด้านหน้าอาคาร (ทิศตะวันออก) มีความกว้าง 17.5 เมตร ส่วนด้านทิศเหนือถนนกว้าง 22 เมตร รถดับเพลิงจึงสามารถเข้าถึงอาคารได้ทั้ง 2 หลัง 11) อาคารแต่ละหลังมีลิฟต์ 2 ตัว รวมเป็น ลิฟต์ โดยสาร 4 ตัว และมีตู้ FHC บริเวณโถงหน้าลิฟต์ 2. นิติบุคคลได้เชิญเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจากสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร กอง ปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย 1 เพื่อทำการฝึกซ้อม ดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ	- - - - - - -	ภาคผนวกที่ 16

ตาราง 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ นายนั เพลส ช่วงระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ รูปภาพหรือเอกสาร
	3. ตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงทุกชนิด ในอาคารเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง ในเดือน มิถุนายน และ ธันวาคม 4. จัดตั้งหน่วยประสานงานดับเพลิง ซึ่งมีหน้าที่ดังนี้ - การติดต่อสถานีดับเพลิง เมื่อเกิดเพลิงไหม้ - การควบคุมพื้นที่เกิดเพลิงไหม้ และดับเพลิงใน เบื้องต้น - การจัดฝึกซ้อมดับเพลิงประจำปี 5. กำหนดพื้นที่รวมคนที่ลงจากอาคารเมื่อเกิดเหตุเพลิง ไหม้ ด้านข้างอาคารด้านทิศเหนือ และอาคารด้านทิศใต้ เมื่อเจ้าหน้าที่รับผิดชอบแต่ละอาคารนับจำนวนคนครบ แล้วให้พาออกจากอาคารและเลี้ยวขวากลับหน้า ร้านอาหาร	3. ตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงทุกชนิด ในโครงการเป็นประจำ 4. จัดตั้งหน่วยประสานงานดับเพลิงโดย - เจ้าหน้าที่นิติบุคคลฯ ประสานงานกับสถานีดับเพลิง - ช่างอาคารเป็นผู้ควบคุมพื้นที่กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - นิติบุคคลได้เชิญเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจากสำนัก ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร กอง ปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย 1 เพื่อทำการฝึกซ้อม ดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ 5. กำหนดพื้นที่รวมคนที่ลงจากอาคารเมื่อเกิดเหตุเพลิง ไหม้ ด้านหน้าอาคารและด้านข้างภายนอกอาคารด้านทิศ เหนือ	- - - - -	ภาคผนวกที่ 16

ตาราง 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ นายนั เพลส ช่วงระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ รูปภาพหรือเอกสาร
	“สัมดำ” แล้วเลี้ยวซ้ายออกสู่ถนนศรีนครินทร์ต่อไป เพื่อไม่ให้กีดขวางการปฏิบัติงานดับเพลิง โดยจัดให้ รถดับเพลิงเข้าทางซอยหมู่บ้านสวนนครินทร์ และ ประจำการที่หน้าอาคารด้านทิศเหนือและด้านทิศ ตะวันออกของอาคารด้านทิศใต้ 6. ติดตั้งป้ายบอกทิศทางบันไดหนีไฟทั้งภาษาไทย และ ภาษาอังกฤษให้ ชัดเจน รวมทั้งเส้นทางอพยพไปยังจุด รวมคนด้านข้างอาคาร ด้านทิศเหนือ และอาคารด้านทิศ ใต้ 7. ในโถงลิฟต์และผนังทางเดินหน้าห้องพักติดตั้งป้าย แสดงตำแหน่งห้องพัก และทางหนีไฟที่ใกล้ที่สุด ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และหมายเลขโทรศัพท์ ฉุกเฉินติดต่อภายในอาคารตำแหน่งกดปุ่มแจ้งสัญญาณ เตือนภัยเพลิงไหม้ด้วยมือ และจุดรวมคน ตามจำนวนที่ เหมาะสม	6. ติดตั้งป้ายบอกทิศทางบันไดหนีไฟทั้งภาษาไทย และ ภาษาอังกฤษให้ ชัดเจน 7. บริเวณโถงลิฟต์และผนังติดตั้งป้ายแสดงตำแหน่ง ห้องพัก,ทางหนีไฟที่ใกล้ที่สุด,ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ ดับเพลิง,ตำแหน่งกดปุ่มแจ้งสัญญาณเตือนภัยเพลิงไหม้ ด้วยมือ ตามจำนวนที่เหมาะสม	- - -	

ตาราง 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ นายนั พเลส ช่วงระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ รูปภาพหรือเอกสาร
	8. เมื่อเปิดใช้อาคารและจัดตั้งนิติบุคคลดูแลอาคารแล้ว ให้จัดตั้งหน่วยงานดับเพลิงขึ้น ประกอบด้วย - ผู้ควบคุมการปฏิบัติงาน - ผู้ประสานงาน - ผู้รับผิดชอบแต่ละชั้น - เจ้าหน้าที่ช่วยอพยพและดับเพลิง เพื่อร่วมกันจัดฝึกซ้อมแผนอพยพกรณีเพลิงไหม้ แผนอพยพกรณีเพลิงไหม้แบ่งเป็น 3 ขั้นตอน คือ สมมุติเหตุเพลิงไหม้ จุดเกิดเหตุ และเส้นทางอพยพ ดังนี้ <u>ขั้นตอนที่ 1 สัญญาณเตือนเพลิงไหม้ดัง</u> 1. เมื่อสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ดังเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะต้องมายังที่เกิดเหตุทันทีเพื่อตรวจสอบว่าเพลิงไหม้ที่ใดและต้องนำอุปกรณ์ดับเพลิงไปด้วย	8. นิติบุคคลฯได้จัดตั้งหน่วยงานดับเพลิงโดย - ผู้ควบคุมการปฏิบัติงาน มอบหมายให้หัวหน้าช่างประจำอาคารเป็นผู้ควบคุมการปฏิบัติงาน - ผู้ประสานงาน มอบหมายให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลฯเป็นผู้ประสานงาน - ผู้รับผิดชอบแต่ละชั้น มอบหมายให้ช่างประจำอาคารเป็นผู้รับผิดชอบแต่ละชั้น - เจ้าหน้าที่ช่วยอพยพและดับเพลิง มอบหมายให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลฯ,ช่างประจำอาคาร และพนักงานรักษาความปลอดภัย เป็นเจ้าหน้าที่ช่วยอพยพและดับเพลิง		

ตาราง 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ นายนั เพลส ช่วงระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ รูปภาพหรือเอกสาร
	2. แผนกโทรศัพท์แจ้งให้บุคคลและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ <u>ขั้นตอนที่ 2 การดับเพลิง</u> 1. เมื่อเจ้าหน้าที่ประจำอาคารรับแจ้งเหตุหรือพบจุดหรือมาถึงจุดที่เกิดเพลิงไหม้ให้พยายามดับเพลิงด้วยถังดับเพลิงเคมีที่นำมาด้วย 2. ตัดไฟฟ้าในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ หรือชั้นนั้นๆ ก่อน 3. ใช้สายฉีดและหัวฉีดน้ำดับเพลิงจากตู้ดับเพลิงที่อยู่ใกล้ที่สุด และฉีดน้ำดับเพลิง <u>ขั้นตอนที่ 3 เพลิงไหม้รุนแรง</u> 1. ผู้ควบคุมการอพยพเปิดสัญญาณกริ่งเพื่อให้ผู้พักอาศัยอพยพออกจากห้องพักทุกห้องและให้แผนกโทรศัพท์แจ้งตำรวจดับเพลิงที่ประสานไว้ ได้แก่ หน่วยอาสาสมัครป้องกันภัยฝ่ายพลเรือน (อปพร.) สำนักงานเขตประเวศ และดับเพลิงเขตพระโขนงและลาดกระบัง 2. เจ้าหน้าที่ประจำอาคารควบคุมลิฟต์ให้ลงมาอยู่ชั้นที่ 1 และตัดไฟฟ้าเพื่อห้ามใช้ลิฟต์ 3. ผู้รับผิดชอบแต่ละชั้นค้นหาและนับจำนวนผู้พักอาศัยก่อนพาไปยังจุดรวมคน			

ตาราง 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ นายนั เพลส ช่วงระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ รูปภาพหรือเอกสาร
	4. ผู้รับผิดชอบแต่ละชั้น ตรวจสอบจำนวนผู้พักอาศัยที่จูด รวมคนอีกครั้ง หากไม่ครบให้แจ้งผู้ควบคุมการอพยพ และหากครบแล้วให้พาผู้พักอาศัยไปยังสถานที่ ปลอดภัยต่อไป แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย คือ ให้ทดสอบ อุปกรณ์ป้องกันเพลิงไหม้ปีละ 2 ครั้ง	นิติบุคคลฯ ได้ให้ช่างประจำอาคารตรวจเช็คอุปกรณ์ ป้องกันเพลิงไหม้เป็นประจำทุกเดือน		
คุณค่าคุณภาพชีวิต 1.สภาพสังคม และ เศรษฐกิจ	-	-	-	-
2.สาธารณสุข	-	-	-	-
3.สุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ	จัดสวนหย่อมด้วยไม้พุ่ม ไม้ดอก และไม้ยืนต้น รอบ อาคารโครงการ เพื่อความสวยงามในลักษณะธรรมชาติ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนชั้นพื้นดิน รอบอาคาร เป็นเนื้อที่ 620.39 ตร.ม. และเป็นใช้ปลูกไม้ยืนต้น 310 ตร.ม. ไม้ยืนต้นที่จะปลูกคือต้นโอ๊กอินเดียขนาดเส้น ผ่านศูนย์กลางระดับออก (DHB) ประมาณ 20 ซม.สูง ประมาณ 5 ม. จำนวน 52 ต้น และพื้นที่เหนือถึงบ่อบำบัดน้ำ เสียจะปลูกไม้พุ่มที่มีรากตื้น เพราะจะฝังถึงบ่อบำบัดน้ำเสีย ต่ำจากระดับดิน 2 ม. เพื่อให้มีที่ว่างพอสำหรับรากไม้	ดำเนินการจัดสวนหย่อมด้วยไม้พุ่ม ไม้ดอก และไม้ ยืนต้น รอบอาคารโครงการ เพื่อความสวยงามใน ลักษณะธรรมชาติ	-	ภาคผนวกที่ 17

บทที่ 3

สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบ

คุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ

จากผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) 6 เดือน ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ นายน์ เฟลส ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่าทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ แสดงให้เห็นถึงความสำคัญในการดูแลรักษาภาพแวดล้อม และจากผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2566 ประกอบด้วย การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง , การจัดการมูลฝอยและการกำจัดตะกอนและไขมัน ดังตารางที่ 3.1

ตาราง 3.1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ เดอะ นายนี เฟลส ช่วงระยะดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ความถี่ของการตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ รูปภาพหรือเอกสาร
1.คุณภาพน้ำทิ้ง คำนีที่ตรวจวัดทั้งสิ้น 4 คำนี - บีโอดี (BOD) - ของแข็งแขวนลอย (SS) - ความเป็นกรดด่าง (pH) - น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	จำนวนสถานีตรวจวัด 1 สถานี คือ น้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียในบ่อบำบัดน้ำ บ่อสุดท้าย ด้านหน้าอาคารด้านทิศเหนือ - ตรวจวัดทุกเดือน	นิติบุคคลฯ ได้จัดให้ บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด เป็นผู้เข้ามาดำเนินการตรวจเช็คคุณภาพน้ำของโครงการ	-	ภาคผนวกที่ 9
2.การจัดการมูลฝอย 1) ให้แม่บ้านแยกมูลฝอยเพื่อนำไปขาย เช่น กระจัง กระจาด พลาสติก เป็นต้น 2) ให้เจ้าหน้าที่คอยดูแลไม่ให้มูลฝอย ตกค้างเกินกว่า 3 วัน	ห้องพักมูลฝอยในอาคาร โครงการ - ทุกวัน	1. แม่บ้านโครงการ ได้ทำการคัดแยกขยะประเภทต่าง ๆ ที่เก็บลงมาจากบนอาคารและออฟฟิศสำนักงานต่างๆ ทุกวัน 2. สำนักงานเขตประเวศจะเข้ามาเก็บขยะของโครงการ ทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ช่วงเวลา 03.00-04.00 น. ทำให้ โครงการ ไม่มีขยะตกค้าง	- -	ภาคผนวกที่ 18
3.การกำจัดตะกอนและไขมัน 1) ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนและ ไขมัน ในระบบบำบัดน้ำเสียทุกสัปดาห์ หากพบว่ามีปริมาณมาก ให้แจ้งสำนักงาน เขตประเวศมาสูบ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้ ออกค่าใช้จ่าย	ส่วนตกตะกอนของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป - ตรวจสอบทุกสัปดาห์	ช่างประจำอาคารทำการเปิดฝาบ่อบำบัดเพื่อตรวจสอบ กากตะกอนและไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ หากพบว่า กากตะกอนมีปริมาณมากจะทำการแจ้งนิติบุคคลฯ เพื่อ เรียกสำนักงานเขตประเวศมาทำการสูบและ ถ้าพบว่ามี ไขมันจะทำการดั๊กลำไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันการส่งกลิ่นเหม็นและสกปรก จากนั้นนำไป คัดแยกในส่วนกองขยะเปียกในห้องพักขยะ เพื่อให้ สำนักงานเขตประเวศจัดเก็บขยะไปกำจัด	-	ภาคผนวกที่ 19

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ นายน้ เพลส ของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ นายน้ เพลส ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ อย่างเคร่งครัดทุกมาตรการ

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ นายน้ เพลส ของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ นายน้ เพลส ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2566 ซึ่งผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

การจัดการมูลฝอย แม่บ้านของโครงการจะทำการคัดแยกขยะประเภทต่าง ๆ ที่เก็บลงมาจากบนอาคาร และจากออฟฟิศต่าง ๆ ทุกวัน รวบรวมใส่ถุงดำเพื่อรอสำนักงานเขตประเวศเข้ามาจัดเก็บ ซึ่งสำนักงานเขตประเวศจะเข้ามาทำการเก็บทุกวัน

การกำจัดตะกอนและไขมัน ช่างประจำอาคารจะทำการเปิดบ่อกักเพื่อตรวจสอบกากตะกอนและไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ หากพบตะกอนมีปริมาณมากจะทำการแจ้งนิติบุคคลฯเพื่อเรียกให้สำนักงานเขตประเวศเข้ามาทำการสูบ ส่วนไขมันจะทำการดักละไขมันใส่ถุงดำพร้อมทั้งมัดปากถุงแล้วนำไปทิ้งในส่วนของขยะเปียกที่ห้องพักขยะเพื่อให้สำนักงานเขตประเวศเข้ามาจัดเก็บ พร้อมทั้งใส่จุลินทรีย์ลงในบ่อบำบัดทุกบ่อเพื่อย่อยสลายของเสียต่าง ๆ ในน้ำเสีย และกำจัดกลิ่นหรือการดับกลิ่นในบ่อบำบัดน้ำเสียที่ส่งกลิ่นเหม็นในเวลาเดียวกัน